

Checkliste: Wohnungsbesichtigung

Das neue Zuhause sollte sorgfältig ausgewählt werden und möglichst viele positive Eigenschaften aufweisen, damit die erste Freude über den Umzug nicht schon nach kurzer Zeit einer Enttäuschung weicht. Daher eine Besichtigung auch nach Möglichkeit zu zweit durchführen... denn 4 Augen sehen mehr als 2. Und auf folgende Dinge achten:

Wohnumfeld:

- Bietet das Objekt die passende Infrastruktur? (Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Weg zur Arbeit, Schulen, Kindergarten, Nahverkehr, etc.)
- Ist an Werktagen Verkehrslärm zu erwarten?
- In was für einer Umgebung liegt das Haus? (Industrie, Wohnsiedlung, Gewerbe, etc.)
- Sind die Außenanlagen ordentlich und gepflegt?
- Ausreichend Parkplätze auch für Besuch vorhanden?

Haus:

- Baulicher Zustand vom Haus, von der Fassade, vom Dach, von den Fenstern
- Eingangssituation inklusive Beleuchtung
- Zustand von Briefkästen und Klingelanlage
- Gibt es einen Aufzug?
- Abstellplätze für Fahrräder, Mülltonnen, Kinderwagen?
- Ist das Haus hellhörig?
- Was für eine Nachbarschaft bietet das Haus (Familien, Senioren, WGs, etc.)

Wohnung:

- Wie sehen Decken und Wände aus...ist eine Renovierung nötig? Werden vom Vermieter oder vom aktuellen Mieter noch Arbeiten ausgeführt?
- Anzahl Zimmer und Schnitt...passen die eigenen Möbel?
- Check von Fenstern, Fußböden, Innentüren
- Himmelsrichtung von Wohnzimmer und Balkon
- Werden im Sommer vielleicht durch belaubte Bäume Zimmer oder Balkon plötzlich verschattet?
- Ist die Wohnung insgesamt hell und freundlich genug?
- Gibt es genug Steckdosen?
- Was für eine Heizungsanlage gibt es? (Energieausweis gibt Infos zum Energieverbrauch der Wohnung)
- Wie sehen Küche und Bad aus?
- Ist ein Keller inklusive?
- Wie sieht es mit Haustieren aus?
- Platz für Waschmaschine und Trockner im Keller, in der Wohnung?
- TV-Anschluss...per Kabel oder Satellit?
- Wie steht es um Hausreinigung, Gartenpflege und Winterdienst...sind die Bewohner selbst verantwortlich oder sind die Arbeiten an eine Firma vergeben?
- Was ist alles in den Nebenkosten enthalten? (Strom, Heizung, etc.)
- Können vom jetzigen Mieter eventuell Möbel und andere Einrichtungen (Gardinen, Rollos, etc.) übernommen werden?